

# PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA



**A3**

**DESARROLLO ARQUITECTÓNICO  
INTEGRAL**

Av. José Pardo 620  
Of. 206 -Miraflores  
Telf. +51 1 242-7087  
[www.a3.pe](http://www.a3.pe)

**A3 DESARROLLO  
ARQUITECTÓNICO INTEGRAL**

## Presentación

A3 Desarrollo Arquitectónico Integral S.A.C. es una empresa que se desenvuelve dentro de las actividades de arquitectura, construcción y planificación urbana desde el año 2010. La empresa opera empleando criterios de sostenibilidad, innovación tecnológica, la integración entre arquitectura e ingeniería y el respeto del entorno y la historia.

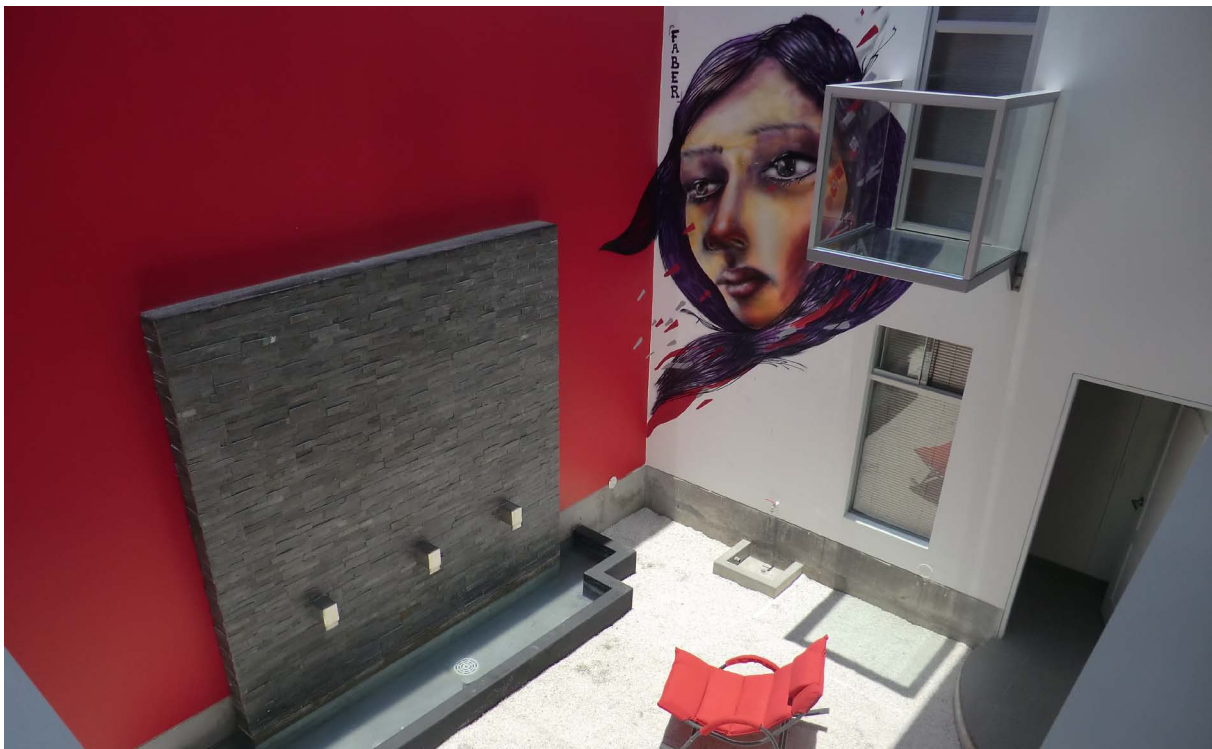
Las actividades realizadas se encuentran enmarcadas dentro de las normas de calidad del ISO 9000 en lo que ha servicios se refiere y la norma ISO 14000 en lo referente al cuidado del medio ambiente. Dentro de nuestros trabajos es de primordial importancia la seguridad de nuestros trabajadores y equipos, evitando de esta forma atrasos en los cronogramas y pérdida de recursos.

A3 Desarrollo Arquitectónico Integral S.A.C. cuenta con un excelente equipo de profesionales compuesto de arquitectos, ingenieros y técnicos especializados con capacidad, experiencia y el entrenamiento requerido para brindar el servicio de calidad que nuestros clientes se merecen.

Además, contamos con el respaldo de poseer equipos propios y maquinarias de alta tecnología que nos permiten realizar trabajos con altos rendimientos y mantener un cuidado especial en el medio ambiente. La suma de estos factores, aunado a la solidez financiera que poseemos, nos permite ofrecer un servicio de alta calidad.

La experiencia obtenida y la capacitación permanente nos han permitido desarrollar e incorporar nuevas técnicas tanto en el ámbito operativo como administrativo, desarrollando una organización funcional, dinámica y con una visión de innovación permanente.

Construcción: Casa Graffiti | Diseño: Gómez de la Torre & Guerrero Arquitectos



## **VISIÓN**

Ser una empresa reconocida a escala nacional e internacional por la calidad de su servicio y su solidez corporativa.

## **MISIÓN**

Nuestra misión como empresa es la de brindar un servicio de calidad a nuestros clientes, utilizando para ello nuestros recursos en forma eficiente y con la tecnología adecuada, permitiéndonos ofrecer un servicio que cubra las expectativas técnicas y económicas de nuestros clientes.

Desarrollar nuevas tecnologías que permitan el crecimiento y desarrollo de nuestro país, colaborando de esta forma para el bienestar de la sociedad en su conjunto.

Remodelación: Agencias Banco HSBC / Banco GNB



## NUESTRO EQUIPO: PERSONAL DESTACADO

### Ernesto Arias Valverde

Gerente General | Gerente de Arquitectura

- Arquitecto (Pontificia Universidad Católica del Perú)
- Master in Business Administration – MBA (ESAN)
- Master in International Business – MIB (Florida International University)
- Profesor de investigación en arquitectura (Pontificia Universidad Católica del Perú)
- Profesor de historia de la arquitectura (Instituto Toulouse Lautrec)
- Autor del libro: “Centro Histórico de Lima. Intervenciones 1996-2010”

### Ernesto Arias Valencia

Gerente de Operaciones

Gerente General de Loma Verde S.A.C. ([www.lomaverdesac.com](http://www.lomaverdesac.com))

Más de 30 años de experiencia en construcción, minería, habilitaciones urbanas y movimiento de tierras

Trabajos notables:

- Playa La Jolla – Asia: Construcción de laguna artificial de 55,000 m<sup>2</sup>
- Embajada de los Estados Unidos de América – Obras exteriores
- Hotel Marriott – Obras exteriores
- Instalaciones eléctricas en media y baja tensión – Contratista de Edelnor
- Instalaciones sanitarias - Reforzamiento al sistema primario de abastecimiento de agua de Lima (Etapas Puente Santa Anita – Villa El Salvador, Surquillo – Barranco, Panamericana Norte – Puente Zapallal)
- Pavimentación Carretera Panamericana Norte (Tramo Talara – Cancas 110 km)
- Locaciones petroleras en Alto Perillo (Loreto)
- Gloria S.A. – Planta Huachipa
- Planta Divemotor Av. Arriola – Ampliación
- Euromotors - Planta de distribución Cajamarquilla
- Planta de distribución Backus – Urb. Pro | Trujillo
- MAPFRE Perú Vida - Parque Cementerio Ecológico de Huachipa
- Plaza Veá – Miraflores
- Urbanizaciones: Paso Chico, Playa Las Palmeras, Playa Canarias, Playa Tres Islas

## María del Carmen Valverde

- Diseñadora de interiores

## Ana Cristina Lancho Fistrovic

- Arquitecta
- Docente de geometría descriptiva (Pontificia Universidad Católica del Perú)

## Sonia Reynoso Alvarado

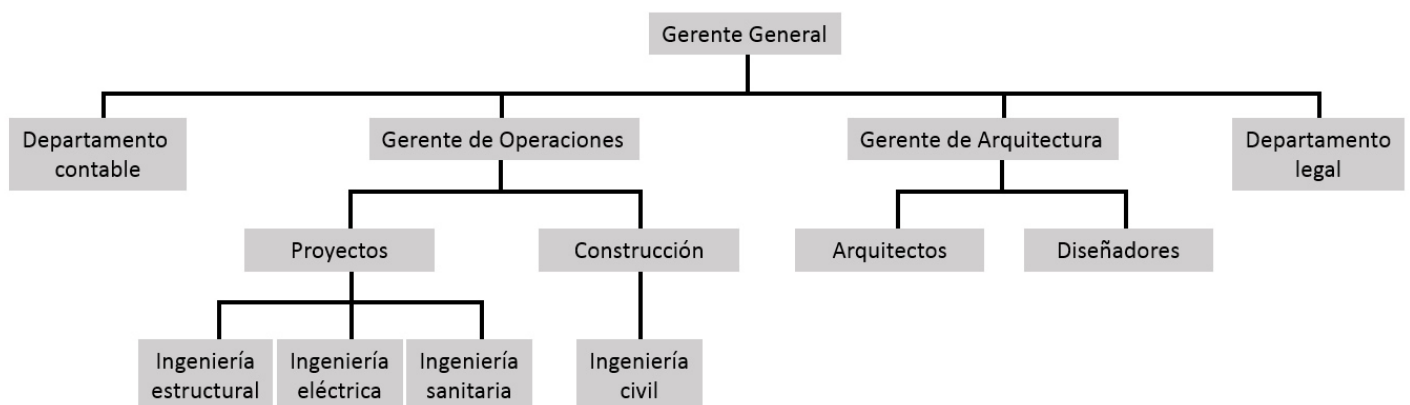
- Arquitecta
- Especialización en diseño de mobiliario y gestión de paisaje

## María Amparo Arias de Farfán

- Contador público colegiado

## Manuel Farfán Rázuri

- Abogado



# **PRINCIPALES OBRAS Y PROYECTOS**



## DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN: ALMACÉN DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS DECO S.A.C.



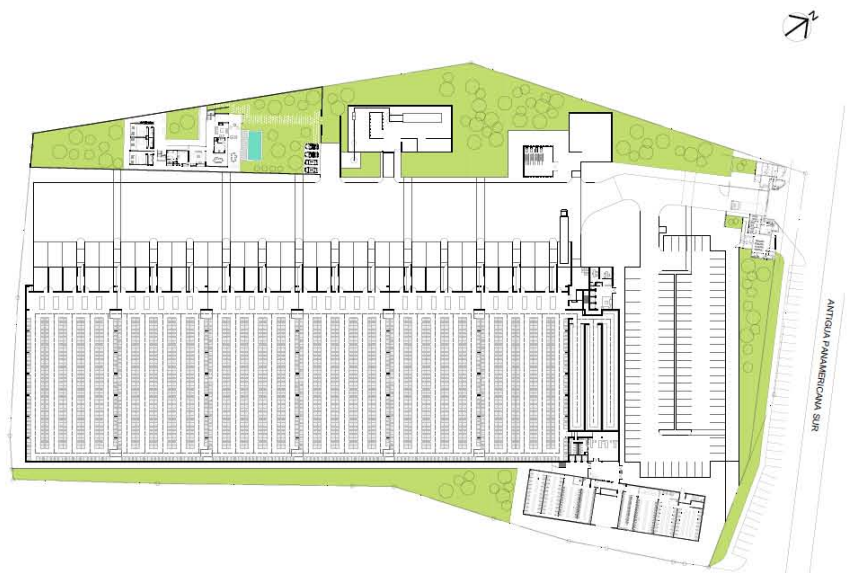
Cliente: DECO S.A.C. (Boticas y Salud)

Ubicación: Lurín, Lima, Perú

Programa: Portón de seguridad, oficinas institucionales, almacenes farmacéuticos, auditorio y planta de agua

El proyecto busca conciliar las necesidades de almacenaje con las necesidades de proteger el ambiente mediante el uso de fuentes de energía alternativas que disminuyan el impacto sobre el entorno.

Además, se busca emplear recursos propios del terreno mediante la planta de agua que se alimenta del subsuelo y el uso de energía geotérmica para las zonas refrigeradas.





## PROYECTO: OFICINA INSTITUCIONAL DECO S.A.C.

Cliente: DECO S.A.C. (Boticas y Salud)  
Ubicación: Santiago de Surco, Lima, Perú  
Programa: Oficinas institucionales y auditorio

El edificio institucional para DECO S.A.C. utiliza el principio de planta libre para mantener los espacios conectados visualmente para permitir una integración entre los trabajadores, que es esencial para la cultura organizacional de la empresa. El bienestar de los ocupantes del edificio es una prioridad, por esto se generan espacios agradables trabajando con distintas escalas, empleando áreas verdes y desarrollando espacios comunales.





## REMODELACIÓN Y CAMBIO DE IMAGEN: BANCO HSBC / BANCO GNB



Cliente: 3M Perú, Banco GNB

Ubicación: Perú (Proyecto a nivel nacional)

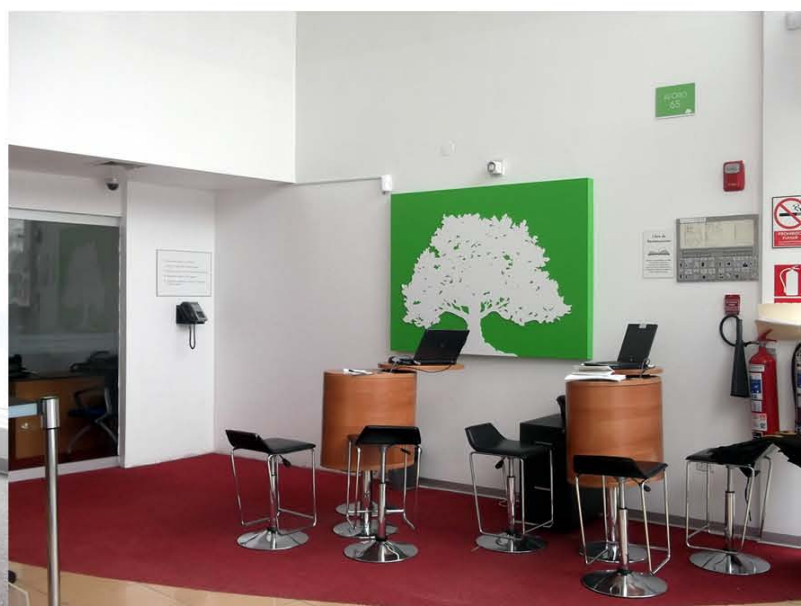
Programa: Agencias bancarias (Diseño gráfico, diseño arquitectónico, supervisión de obra)

El proyecto consistió en cambiar la imagen de todas las agencias del Banco HSBC para convertirlas en sedes del Banco GNB a nivel nacional.





## REMODELACIÓN Y CAMBIO DE IMAGEN: BANCO HSBC / BANCO GNB



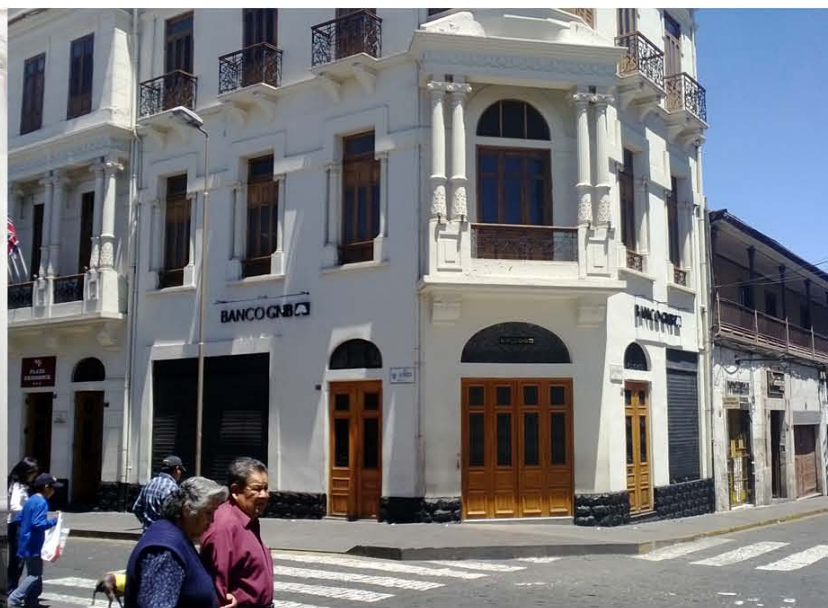
Cliente: 3M Perú, Banco GNB  
Ubicación: Perú (Proyecto a nivel nacional)  
Programa: Agencias bancarias (Diseño gráfico, diseño arquitectónico, supervisión de obra)

El cambio de imagen de las agencias del Banco HSBC a Banco GNB se realizó en conjunto con 3M Perú en todas las agencias a nivel nacional. La remodelación incluyó elementos exteriores e interiores, desde grandes anuncios luminosos hasta elementos de señalización.





## REMODELACIÓN Y CAMBIO DE IMAGEN: BANCO HSBC / BANCO GNB



Cliente: 3M Perú, Banco GNB

Ubicación: Perú (Proyecto a nivel nacional)

Programa: Agencias bancarias (Diseño gráfico, diseño arquitectónico, supervisión de obra)

El proyecto incluía trabajos en centros históricos que requirieron de consideraciones especiales durante el diseño y la ejecución de obra. Se tuvo especial cuidado en la preservación del entorno monumental y la imagen de la ciudad.





## REMODELACIONES Y PLANIMETRÍA: CLARO



Cliente: América Móvil Perú S.A.C: (Claro)

Ubicación: Perú (Proyectos a nivel nacional)

Programa: Centros de atención al cliente, oficinas institucionales, comedores, almacenes, estacionamientos (Remodelaciones, ampliaciones, levantamiento de información, voz y data, diseño arquitectónico, mobiliario, dispositivos de seguridad, supervisión de obra)

Se atendieron las necesidades del cliente de acuerdo a las especificaciones y a los estándares internacionales de América Móvil. Los proyectos se realizaron a nivel nacional (costa, sierra y selva).

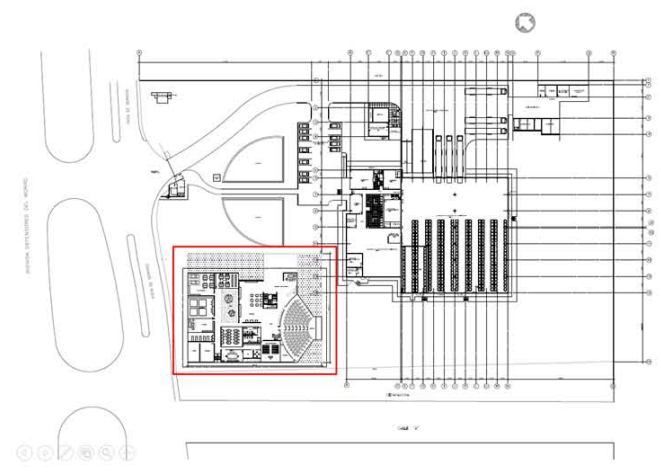
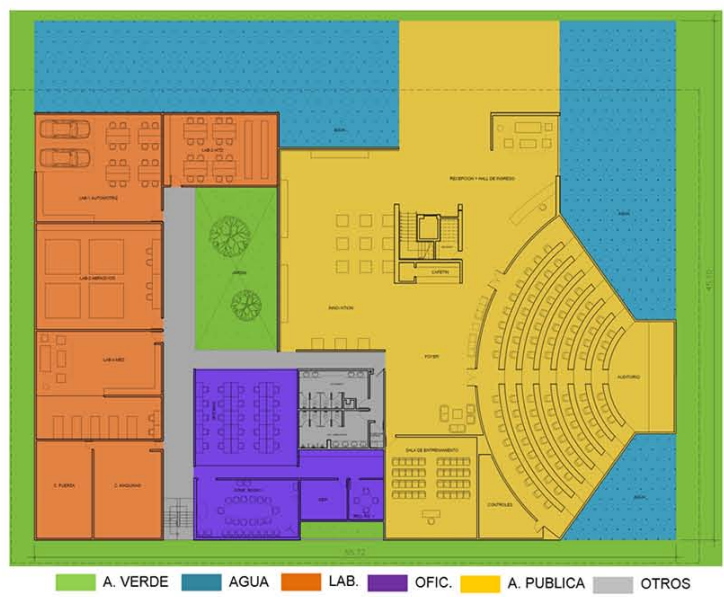




# PROYECTO: 3M REGIONAL CUSTOMER TECHNOLOGICAL CENTER

Cliente: 3M Perú  
 Ubicación: Chorrillos, Lima, Perú  
 Programa: Galerías de exposición, oficinas, centro de innovación tecnológica y auditorio

El proyecto busca mostrar los nuevos productos de 3M de modo innovador e interactivo directamente a los clientes. Esto se plantea mediante una arquitectura contemporánea moderna de componentes ligeros que concilia elementos tecnológicos con factores ecológicos y sostenibles.





## REMODELACIÓN: 3M OFICINAS PRINCIPALES



Cliente: 3M Perú  
Ubicación: San Isidro, Lima, Perú  
Programa: Oficinas institucionales

Remodelación de múltiples elementos en las oficinas que incluyeron trabajos en vidrio, mobiliario, instalaciones de drywall, cielo raso, pintura, carpintería metálica, carpintería de madera, etc.





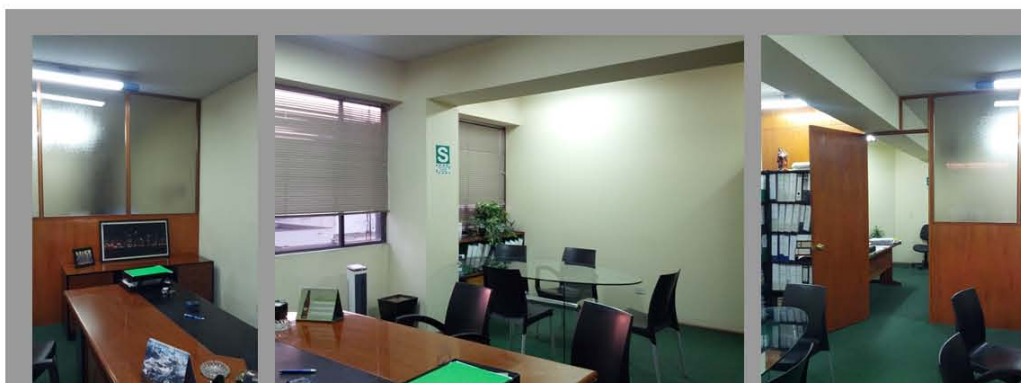
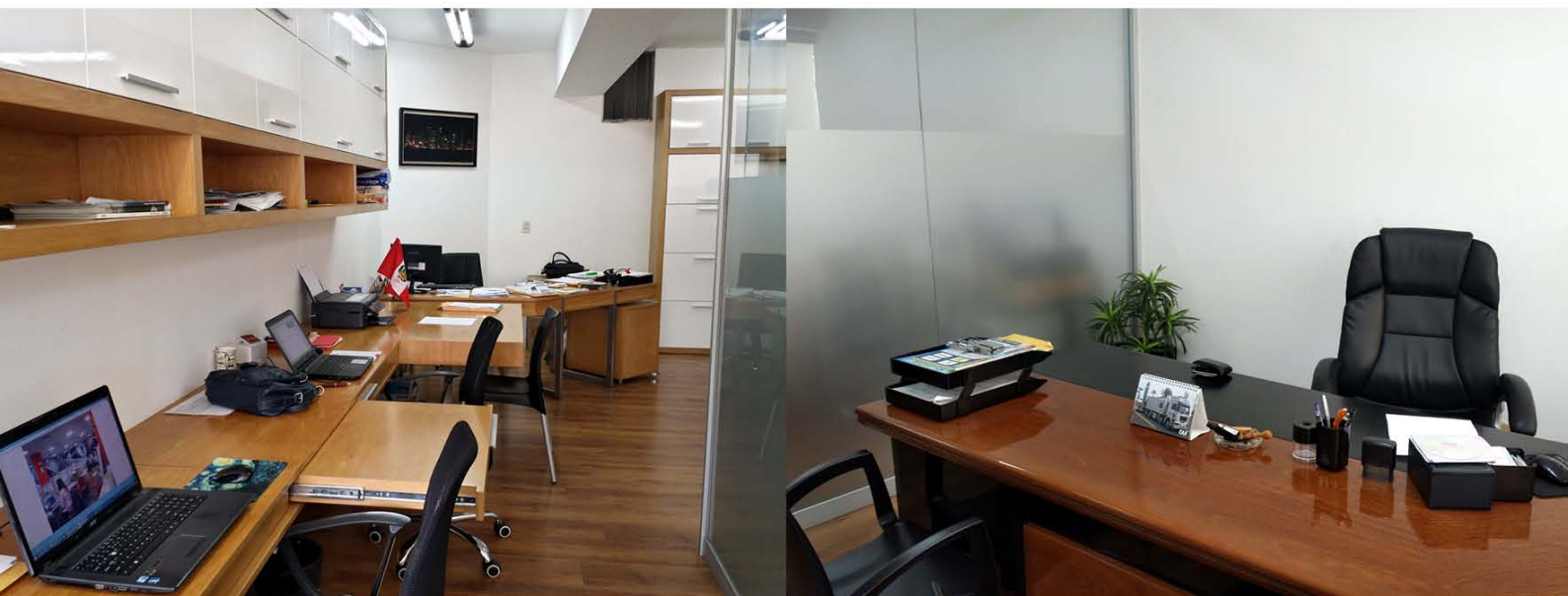
## REMODELACIÓN: OFICINAS LOMA VERDE S.A.C.

Cliente: Loma Verde S.A.C.

Ubicación: Miraflores, Lima, Perú

Programa: Oficinas

La remodelación se realizó en una de las oficinas de Loma Verde S.A.C. La función del local continuó siendo la misma, pero se agregaron puestos de trabajos y se organizaron los espacios.



**OFICINAS  
ANTES DE LA  
REMODELACIÓN**

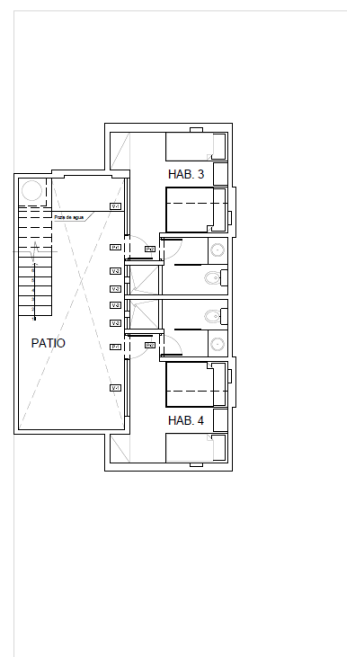
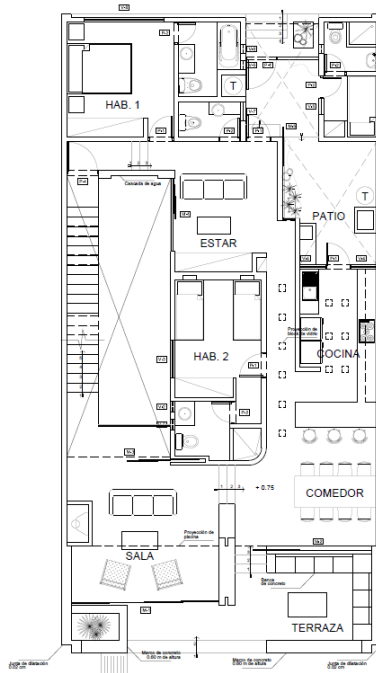


## DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN: CASA TREMOLADA TAMAYO



Cliente: Familia Tremolada Tamayo  
 Ubicación: Asia, Lima, Perú  
 Programa: Vivienda unifamiliar

El proyecto fue desarrollado en la Playa Gaviotas y busca optimizar el uso de los espacios internos de modo que los habitantes tengan la mayor comodidad posible. La arquitectura usa elementos de distintas escalas para generar una sensación de amplitud y monumentalidad al interior de la vivienda en los espacios comunes.



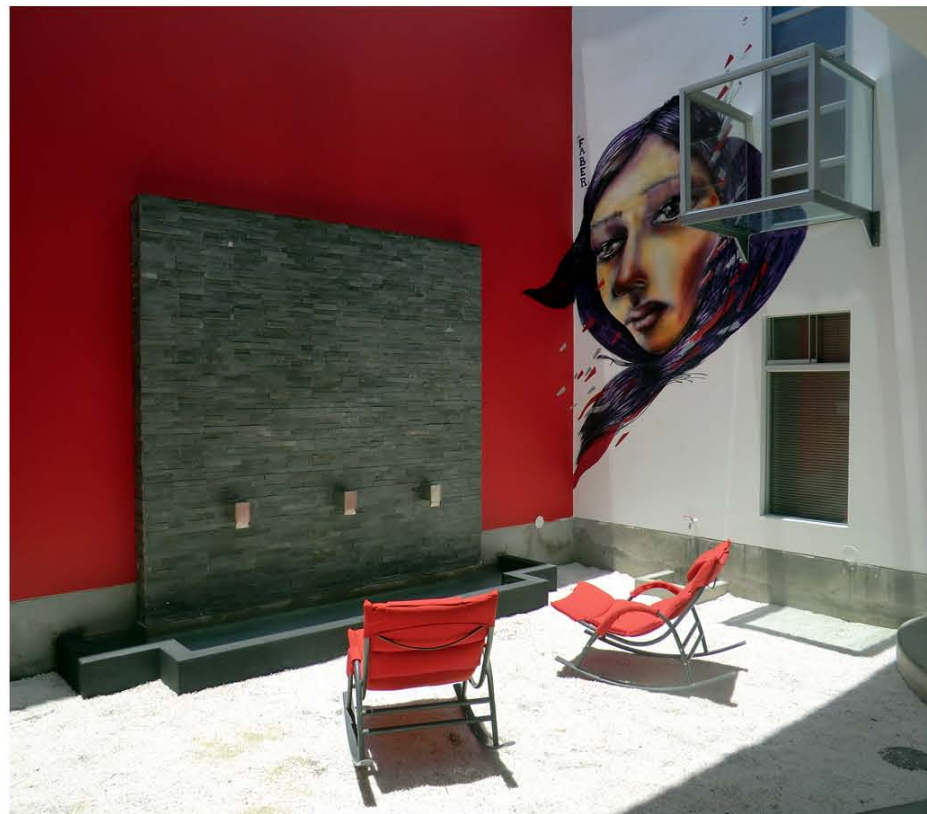
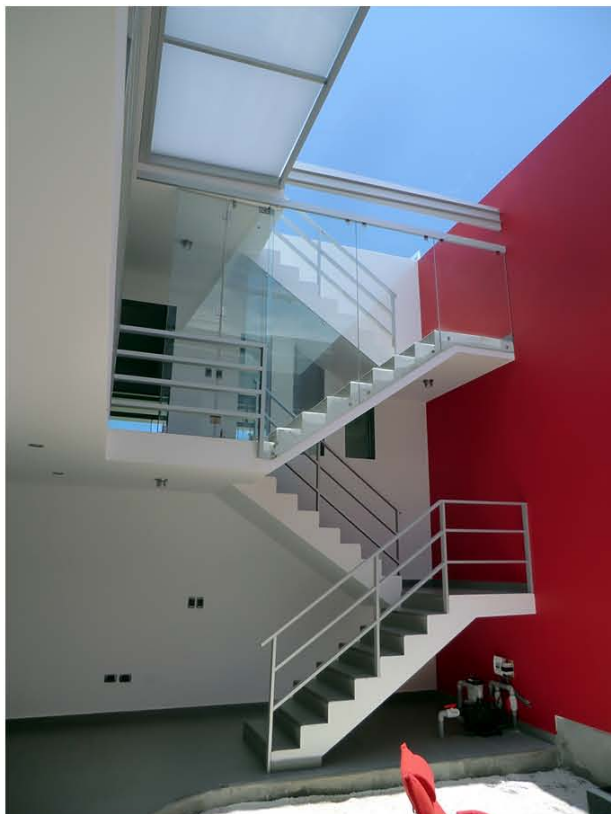


## CONSTRUCCIÓN: CASA GRAFFITI



Cliente: Gómez de la Torre & Guerrero Arquitectos  
Diseño original: Arq. María del Carmen Guerrero Yabar  
Ubicación: Asia, Lima, Perú  
Programa: Vivienda unifamiliar

La vivienda diseñada por Gómez de la Torre & Guerrero Arquitectos fue construida por A3 Desarrollo Arquitectónico Integral en Playa Gaviotas. Al desarrollar proyectos de otros estudios, se tiene una constante coordinación con los arquitectos originales y con los ingenieros para garantizar que la visión original de los proyectistas se haga realidad.





## REMODELACIÓN: NIDO MUNDO DE COLORES

Cliente: Nido Mundo de Colores  
Ubicación: Santiago de Surco, Lima, Perú  
Programa: Cambio de función de aulas a vivienda

El proyecto consistió en convertir las aulas del Nido Mundo de Colores en espacios para una vivienda unifamiliar después de que el centro educativo se mudó de local.

Las zonas intervenidas han sido utilizadas también como escenarios para comerciales de televisión.



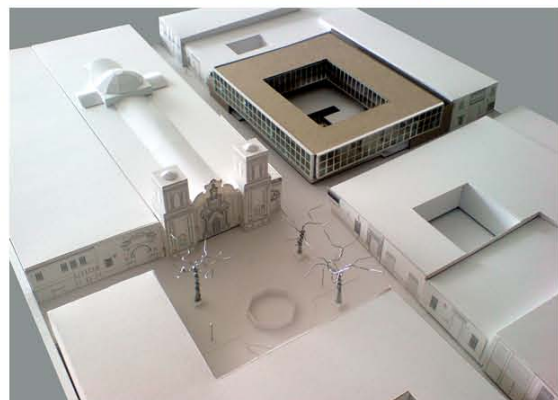
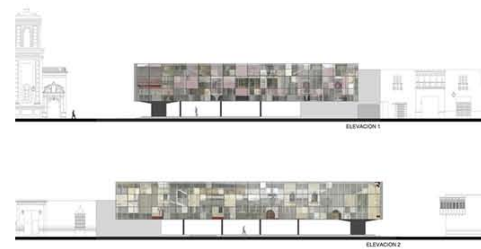
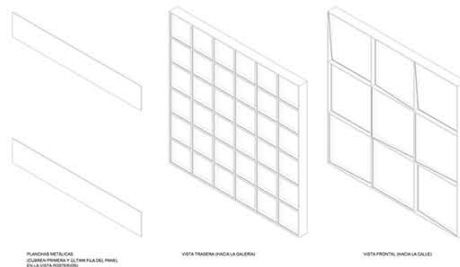


# PROYECTO: CENTRO DE RECUPERACIÓN Y DESARROLLO DEL CENTRO HISTÓRICO DE TRUJILLO

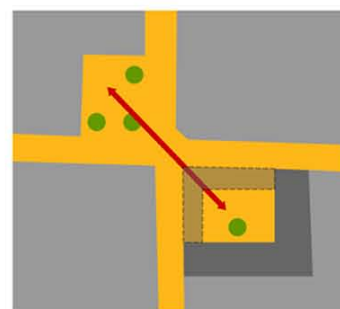


Ubicación: Trujillo, Perú  
 Programa: Galería de exposición y oficinas institucionales

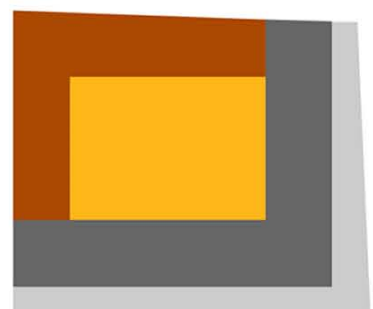
El proyecto tiene como misión la preservación del patrimonio arquitectónico del Centro Histórico de Trujillo. El edificio busca integrar el exterior y el interior mediante espacios públicos y una fachada de vidrio especialmente diseñada para que mediante reflejos mezcle la exposición interna con la imagen exterior de la ciudad.



INTEGRACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE



EDIFICIO "SÓLIDO" HACIA ATRÁS



ZONA PÚBLICA  
 ZONA INSTITUCIONAL  
 PLAZA / PATIO



## CONCURSO: COMPLEJO DE CIENCIAS SOCIALES PUCP

Organizador del concurso: Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP)

Ubicación: Lima, Perú

Programa: Biblioteca, oficinas, aulas de estudio, plaza y áreas verdes.

Se buscó generar un edificio de gran altura que se sienta lo más ligero posible. Esto se lograría mediante la modulación de la fachada norte y el uso de vidrios en la fachada sur. Se buscó también la integración de las zonas públicas al interior del edificio, incluyendo áreas verdes en los espacios comunes.

